

WB.6740.408.2024

Nr rejestru: 18319/2024

D E C Y Z J A N R 56 /2024

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt. 1 i art. 81 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku *Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.*
z dnia 23.01.2024 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 23.01.2024 r.

z m i e n i a s i ę

za zgodą stron decyzję własną Nr 1739/2021 z dnia 23.08.2021 r., znak: WB.6740.1300.2021
zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą
Nadleśnictwu Bydgoszcz
pozwolenia na budowę obejmujące:

rozbudowę, nadbudowę i przebudowę
budynku administracyjno-gospodarczego Szkołki Leśnej
na terenie działki nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota

*jako I etap inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku
administracyjno-gospodarczego Szkołki Leśnej oraz rozbudowie i przebudowie wiaty edukacyjnej
na terenie części działki nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota*

w następujący sposób:

1. Zmiany w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym:
 - zmiana w zakresie wielkości nadbudowy i przebudowy budynku administracyjno-garażowego:
 - nadbudowa będzie polegać na podniesieniu wysokości parteru,
 - rezygnacja z rozbudowy budynku,
 - zmiana sposobu ogrzewania: z pompy ciepła na piec opalany drewnem i pelletem,
2. Zmiana podstawowych parametrów technicznych:
 - zmiana powierzchni zabudowy: z 810,00 m² na 755,10 m²,
 - zmiana wysokości budynku administracyjno-garażowego: z 7,77 m na 6,15 m,
 - rezygnacja z drugiej kondygnacji

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 09.04.2024 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Nadleśnictwa Bydgoszcz, uzupełniony w dniu 07.05.2024 r. po wezwaniu z dnia 23.04.2024 r., w sprawie zmiany ostatecznej decyzji własnej Nr 1739/2021 z dnia 23.08.2021 r., znak: WB.6740.1300.2021 zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielającej pozwolenia na budowę obejmujące: rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku administracyjno-gospodarczego Szkołki Leśnej na terenie działki nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota jako I etap inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku administracyjno-gospodarczego Szkołki Leśnej oraz rozbudowie i przebudowie wiaty edukacyjnej na terenie części działki nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem z dnia 17.05.2024 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, nie wniesiono na piśmie zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 22.05.2024 r., działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 21.06.2024 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową zgodnie z postanowieniem.

Wprowadzone zmiany są zgodne z załączoną do wniosku dokumentacją projektową wykonaną przez :

w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Tadeusza Tylka – posiadającego upr. bud. w specjalności architektonicznej, Nr NN-8345/474/81, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-0334,

sprawdzonego przez:

- 2) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Adriana Grzegorzczak - upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 13/KPOKK/2018 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KUP/BO/3589/02,

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu projekt budowlany obejmujący ww. zmiany.
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJA:

1. Nadleśnictwo Bydgoszcz, ul. Sosnowa 9, 86—005 Białe Błota
(zał. 1 egz. PZT, PAB i ZPB)
2. a/a (zał. 1 egz. PZT, PAB i ZPB) + ds. WB.6740.1300.2021

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Białe Błota
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. PZT, PAB i ZPB)

E.H.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 29.07.2024

Bydgoszcz, dnia 31.07.2024

Inspektor

Ewelina Grabarkiewicz

WB.6740.408.2024

Nr rejestru: 18319/2024

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 80 ust. 1 pkt. 1 i art. 81 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

prostuje z urzędu

decyzję własną Nr 56/2024 z dnia 09.07.2024 r., znak: WB.6740.408.2024 zmieniającą za zgodą stron decyzję własną Nr 1739/2021 z dnia 23.08.2021 r., znak: WB.6740.1300.2021 zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą

Nadleśnictwu Bydgoszcz

pozwolenia na budowę obejmujące:

rozbudowę, nadbudowę i przebudowębudynku administracyjno-gospodarczego Szkołki Leśnejna terenie działki nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota

jako I etap inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku administracyjno-gospodarczego Szkołki Leśnej oraz rozbudowie i przebudowie wiaty edukacyjnej na terenie części działki nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota

- w wierszu 8 i 9 od góry na stronie 1

jest:

po rozpatrzeniu wniosku *Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.*
z dnia 23.01.2024 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 23.01.2024 r.

a powinno być:

po rozpatrzeniu wniosku *Nadleśnictwa Bydgoszcz*
z dnia 08.04.2024 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 09.04.2024 r.

U Z A S A D N I E N I E

W decyzji własnej Nr 56/2024 z dnia 09.07.2024 r., znak: WB.6740.408.2024, której dotyczy niniejsze postanowienie, błędnie wpisano nazwę Inwestora składającego wniosek oraz datę złożenia wniosku o zmianę decyzji, co stanowi oczywistą pomyłkę w wydanej przez organ decyzji. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Inwestorem jest Nadleśnictwo Bydgoszcz, a wniosek z dnia 08.04.2024 r., wpłynął do Starosty Bydgoskiego w dniu 09.04.2024 r. Oczywistość błędu można stwierdzić porównując treść decyzji z całością akt sprawy.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosilo
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

OTRZYMUJĄ:

1. Nadleśnictwo Bydgoszcz, ul. Sosnowa 9, 86-005 Białe Błota
2. a/a + ds. WB.6740.1300.2021

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Białe Błota
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz

E.H.